

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

 Mødedato: 3. maj 2022, kl. 18.00 – 20.30

 Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Louise Kjelsen	
Søren Storgaard	
Aluminé Branzuel	
Stefan Sartori	
1. supp. Kristine Larsen	
2. supp. Christian Svane	
3. supp. Maria Louise	

1) Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent: Kristine

Ordstyrer: Kristine

Trello Manager: venter til næste gang

2) Status fra Rasmus Stecher (AI) 18-20.00

Udbudsmateriale skal være færdig slut uge 21, så vinduerne kan komme efter sommer

Projekt har været længe undevejs, stigende priser kan gøre, at budgettet ikke holder – men vi har mulighed for at rykke rundt på støttekronerne, således at de vigtigste renoveringer (fx vinduer) er finansieret.

Tidsplan: Altanerne skulle gerne komme lige if forlængelse af vinduerne. AI har pt møder med altan og altana. 2 1/2 uge tilbage af udførselsprojektet, så bliver det sendt i udbud.

alle vinduer skal opmåles, kan gøres udefra via lift. Dette bliver stillet som et krav i udbuddet.

Har været i kontakt med 2 virksomheder som arbejder me de vinduer, vi har fået støtte til.

Vinduer leveres omkring uge 39. Arbejdet med vinduer frem til marts.

Badeværelseskunder samt anden byfornyelse kan starte omkring uge 33.

Altaner begynder at blive monteret slut februar 2023.

Vandrør: Martin kan ikke umiddelbart se, at der er noget galt.

Der skal laves en røranalyse. Badeværelseskunder kan være prøvekaniner.

Kan være kalk? Kan være problemer hos den enkelte, som ikke er foreningens ansvar.

Vi får ikke støtte til projektet, så det er værd at vide præcis hvad som er galt, hvis noget er galt.

Undersøg en beboerundersøgelse, måske fra 2017, se drive, ang. vandtryk

Råd/svampundersøgelser:

AI ser ikke behov for omfangsdræn. Fugt omkring nogle rør, som kan løses med den rigtige mørtel

AI anbefaler at fjerne bedene.

Trello: Erstat bede med plantekasser. Søg om penge på GF (er skrevet på trello under GF agenda 2022)

Vinduer:

Hvordan gør vi bygningen retfærdighed? Ida har undersøgt, hvordan de oprindelige vinduer har set ud. Reference til Hornbækhus. Det kommer på plads inden udbuddet i uge 21.

Nødvendigheden af støjdæpendende vinduer mod lundtoftegade? Ikke umiddelbart nødvendigt, da de nye vinduer vil lukke tæt.

Vinduerne kommer til at have energiklasse A. Ret strenge "miljøkrav", det er et krav for at få støtten.

Udvendig vedligeholdelse af vinduer: maling hver 7-10. år.

Indvendig vedligeholdelse af vinduer: tætningslister, smøring hængsler, tøring af eventuel kondens. Der kommer vedligeholdelsesvejledning til beboer fra producenten. Skal ind som drift hos bestyrelsen, så der kommer påmindelser hver X. Antal år.

20 års garanti på vinduerne.

Trello: Møde omkring vinduer uge 27 – find dato

Radiator: flytning på 7500, betales af enkelte andelshaver gennem lån (dvs. gennem huslejestigning).

Deadline d. 8.

Mads sender fil med mailadresser til AI. AI sender spørgeskema ud.

Bestyrelsen gør opmærksom på det i opgang og på FB. Bestyrelsen Kan eventuel tilbyde sparring

Hvis man er tilmeldt, men ikke har modtaget, skal man give lyd

Mads skriver til de nye 4 tilmeldinger, at de skal underskrive juridisk dokument, men at det ikke er en garanti for at få altan, da der skal søges på ny.

Nyhedsbrev: Radiatorer

Trello: Badeværelser: Nanna sørger for at få overbo/underbo info til badeværelseskunder til Rasmus

Rasmus deltager i bestyrelsesmøde d. 7. juni

Fra sidst:

– Gennemgang af entreprenørliste) Rasmus sender en liste med 8 og sætter en streg under 5 han anbefaler. Vi skal kigge det igennem og træffe et valgt ud fra dette.

- Seneste mail + Status på eftertilmeldinger (Mads fra altanudvalget)

– Deadline for at fjerne radiator

3) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Referat Godkendt

Hjemmeside

Trello Status: Ved næste møde

Status SFG (pt ikke modtaget 1/5-2022)

4) Beslutningspunkter

- Faktura SFG Godkendt
- Tilbud på faldstammerensning, ca. 150.000
- Fra sidst: Sjøpper spørger en ven om faldstammer for at vi kan blive lidt klogere. Sjøpper har ikke rykket på denne %. Kigger på det måske næste gang.
- Tilbud dørtelefoner
- Skrive til beboer at stille det til generalforsamling. Der skal tages det hensyn at nogle stuelejligheder vil blive påvirket. Bestyrelsen imødekommer ikke forslaget.
- Lukket

Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her

Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt

Proces for ansøgning om fremleje

5) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
- Lukket
- Bemanding af næste kontortid? Søren tager, Louise er backup.

6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Stefan)

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Maria Louise)

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Alumine)
Lukket
Nyhedsbrevet - gårdudvalget mangler medlemmer, opfordring til nye medlemmer. Vender punktet ved næste møde.
Bestyrelsen ser gerne flere medlemmer af udvalget.

- **Nyt fra Altanudvalg**

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Nanna, Søren)
 - **Projekt: Nyt fra Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**

 - **Facadeprojekt**
Stillads?

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)

- **Fremlejeprojekt v. Stefan**

7) Evt.

8) Nyhedsbrev: