

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 7. juni 2022, kl. 18.00 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	x
Nanna Himmelstrup	x
Louise Kjelsen	
Søren Storgaard	
Aluminé Branzuel	
Stefan Sartori	x
1. supp. Kristine Larsen	
2. supp. Christian Svane	
3. supp. Maria Louise	x

1) **Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.**

Referent: Louise

Ordstyrer: Louise

Trello Manager: Alumine

2) **Status fra Rasmus Stecher (AI) 18-18.30**

Fra sidst: Møde i uge 27. Grith har spurgt på mail om d. 5. juli (Bent-Ove, Ida & Rasmus)

Altanprojektet:

Altanprojektet er sendt tilbage til kommunen. Kommunen kræver ny byggetilladelse på baggrund af de tre tilføjede altaner i projektet. De nye altaner kommer kun med såfremt godkendelse fra kommunen lander før udgangen af uge 12 2023.

I uge 27 har AI brug for adgang til lejligheder på hver gadeside. Ca. 6 lejligheder totalt. AI foreslår d. 7. juli ml. kl. 12.30-14 ifbm. besigtigelsen. AI kontakter Mads fra altanudvalget med henblik på koordinering.

Uge 32/33 Kontrahering og aftale med altanfirma.

AI og AB Thor bestyrelsen skal have møde i uge 34 el. 35. Bestyrelsen kommer med forslag til dato før sommerferien. Louise laver Doodle og finder dato.

Byfornyelsesprojektet

AI sender løbende materiale til kommunen ifbm. byfornyelsesprojektet.

d. 7. juli har AI besigtigelse med de bydende. fra kl. 12.30-14. AI kontakter selv relevante lejligheder i badeværelsesprojektet. Bestyrelsen er velkomne til at møde op.

d. 3. august kl. 8-11. Besigtigelse med de bydende. Bestyrelsen er velkomne til at møde op.

AI er i dialog med kommunen omkring byggeplads på gaden som kommunen helst ikke ser.

D. 23. august er der licitation hos AI med entreprenører. Billigste tilbud "vinder" projektet.

Uge 35, AI mødes med Bent-Ove ift. kontaktudfærdigelse.

Opmåling af vinduer i AB Thor sker i uge 36.

Bestyrelsen får udbudsmateriale til godkendelse indenfor 1-2 uger.

AI sender nyhedsbrev til alle på Altanmailingliste og afleverer udprint når bestyrelsen har godkendt. Rasmus sender nyhedsbrev digitalt til godkendelse. SFG hænger op i opgange. **Søren holder snor i AI og skriver til SFG når det er klar til ophæng.**

AI er fortrøstningsfulde ift. at tidsplanen ikke skrider yderligere.

3) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Referat

Godkendt

Hjemmeside

Godkendt

Trello Status: (blev ikke gennemgået i maj, så det bør prioriteres)

Status SFG

Endnu ikke modtaget.

4) **Beslutningspunkter**

-Faktura SFG
Endnu ikke modtaget.

Byggeansøgning

Godkendt. Kristine skriver til andelshaveren og henviser til arbejdet skal efterses af SFG og eventuel fjernelse af gas skal meldes til Hofor.

- [Tilbud på faldstammerensning, ca. 150.000](#)

Fra sidst og forrige gang: Sjøpper spørger en ven om faldstammer for at vi kan blive lidt klogere. Sjøpper har kontaktet en håndværker som mener at faldstammerne er opsat i slut 90erne. Det er derfor sandsynligt at de nu trænger til rensning.

Bestyrelsen mener at pga. mange udgifter i foreningen det næste år udskyder vi som udgangspunkt til 2024. Skal eventuelt godkendes på GF i 2023.

- Tilbud dørtelefoner + afslaget til beboer

- Der er skrevet et afslag til beboeren (se ovenstående). Han er bekymret for, om vi havde misforstået hvad det var, han ønskede. Det er bare det lille klik han ønsker, hvormed det ikke vil genere stuelejligheder.

Bestyrelsen har tidligere haft en sag hvor en beboer ønskede lyden fra dørtelefonen fjernet. Beboeren betalte selv udgiften. Hvis Steen ønsker kliklyd tilføjet må han selv betale udgiften. Bestyrelsen mener ikke at der er tale vedligeholdelse.

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)

[Vejledningsskema](#)

[Huskeddél ved afgivelse af fuldmagt](#)

[Proces for ansøgning om fremleje](#)

5) **Kontortiden**

- Nyt fra kontortiden?

Intet nyt.

- Bemanding af næste kontortid?

2. august. Alu tager den og skriver på Facebook og inviterer til kaffe.

6) **Nyt fra udvalg**

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Stefan)
Grith er på barsel. Stefan Sartori er konstitueret formand og besvarer mails i bestyrelse@ab-thor.dk.
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Maria Louise)
Maria: Vi har haft fint gang i salg. Dog også oplevet mange springer fra når de bliver tilbudt lejlighed.
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Alumine)
Gårdudvalget har haft møde. Jeg (Grith) har d. 24/5 efterspurgt en status hos Anouk. Se også mails om ønsker til arbejdsweekend: Hvid træbeskyttelse fra Beck og Jørgensen x 2 = 4824,80.

1200 kr til øl, vand og pizza på dagen. Vi kan forstå at dette trækkes fra et andet budget. Skraldespand til legepladsen den vil koste ca. 150 kr. Helle foreslår vi køber to styks af disse.

Bestyrelsen mener ikke at der bør indkøbes yderligere skraldespande da der ikke er ressourcer til tømning. Indkøb af skraldespande er ikke godkendt.

Vi er i tvivl om hvorvidt det skal gøres hvert år. Bordene fik træbeskyttelse i 2021. Alumine kontakter Anouk og spørger. **Bestyrelsen foreslår at gårdudvalget kontakter Astrid for at få info om billigere pris. Såfremt det giver mening og der er tale om nye borde godkender bestyrelsen indkløbet på 4824kr.**

De 1200 kr. til øl og vand til gårddag.

- **Nyt fra Altanudvalg**
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Nanna, Søren)
 - **Projekt: Nyt fra Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**
 - **Facadeprojekt**
Stillaads – ved vi hvor lang tid det skal stå der, og bør vi ikke melde det ud? SFG ved det ikke. Kan Sjøpper tage kontakt til håndværkerne? //Grith

Sjøpper tager kontakt til håndværkere i løbet af ugen.

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
- **Fremlejeprojekt v. Stefan**

Ingen fremlejer i denne omgang

7) Evt.
LUKKET

LUKKET

LUKKET

8) Nyhedsbrev:

Stillads i gården - tidshorisont