

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

---

Mødedato: 8. august 2022, kl. 18.00 – 20.30

---

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

---

<b>Deltagere:</b>	<b>Fraværende:</b>
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	x
Louise Kjelsen	
Søren Storgaard	
Aluminé Branzuel	
Stefan Sartori	x
1. supp. Kristine Larsen	
2. supp. Christian Svane	
3. supp. Maria Louise	x

**1) Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.**

Referent: Louise/Kristine

Ordstyrer: Søren

Trello Manager: Kristine

**2) Besøg fra Skraldeudvalget:**

**Først det positive ved at få rykket skraldet ud af gården:**

- Man kan spare tid fra Michael (se længere nede)
- Som vi har forstået det, spares der over tid penge i drift
  
- Evt. lugtgener formindskes
  
- Færre rotter i gården
  
- Støjgener ifbm. med tømning af containere formindskes
  
- Arealet kan bruges til andre og mere spændende ting: Opbevaringer af christianiacykler, nyt storskraldsrum/bytterum eller andet

## **Københavns Kommunes (KK) projekt omkring nedgravning af affaldspunkter:**

Lige nu køres der to sideløbende spor. Det ene er kommunens med lokale miljøstationer rundt omkring i København til affaldssortering. Det andet er nedgravning af private containere uden for gården (vores projekt). KK støtter op om begge ting, men det køres i to sideløbende spor, og har ikke noget at gøre med hinanden inden på forvaltningen (til at starte med, mere herom senere)

Vi har været ude at se på de containere KK har tænkt sig at sætte op, samt været til Høringsmøde d. 8 juni omkring placeringer. Tættest på os vil der placeres to stationer: Plast og Tekstil på ud fra Nærumgade 5.

### **Afsøgning af hvor vores private containere kan placeres uden for gården**

Miljøpunkt Nørrebro har udarbejdet en rapport for os i AB Thor tidligere, hvor der foreslås tre steder hvor man vil kunne placere vores private stationer med containere. På hjørnet af Høstkøbergade/Sandbjerggade, Hjørnet ved Nærumgade/Sandbjerggade og Lundtoftegade, ud foran porten. Som det ser ud nu ift. placering af kommunens planlagte affaldspunkter, så vil placeringen ved Lundtoftegade nok være bedst - også ift. at kunne komme lettest til for alle beboere. Som vi forstår det, så ser kommunen ikke positivt på at lave flere placeringer, da de helst vil have placeret alle slags affaldstyper samme sted i én klump – dette skulle mindste forkert affaldssortering.

### **Lundtoftegade**

Vi har taget fat i Lundtoftegade, da de også har containere til nedgravning liggende i flere år. Mest for at høre hvad der er gået galt hos dem. De fortæller at containerne stadig planlægges at blive nedgravet. De har ligget der i flere år, da lastbiler ikke må bakke ind på det område hvor det var planlagt at de skulle være (noget med vinkler og sidespejle). Derfor har der været en masse tovtrækkeri med tilladelser mv. med kommunen, men det burde snart være i orden og de skal snart graves ned - dog på en ny placering så vidt jeg forstod det. Nok ud til gaden.

### **Høringssvar og politisk proces omkring sammensmelting af offentlige og private affaldspunkter**

Der kører som samt to spor: De offentlige affaldspunkter og de private nedgravninger. Indtil nu har det været to spor, men en nylig beslutning fra KK's Teknik og Miljøudvalg siger at de skal tænkes mere sammen (vedhæftet). Dette er vist ret overraskende, da beslutningen skulle være et bureaukratisk helvede for embedsmændene at realisere. Derfor kan det, som vi forstår det, godt være at det bliver kørt i to separate spor, selvom politikerne har besluttet noget andet.

Vi har skullet rykke hurtigt, så vi har med hjælp fra Miljøpunkt Nørrebro skrevet et høringssvar omkring beligningen af de offentlige affaldspunkter (vedhæftet). Meningen med dette var mest at sige at "vi er i gang med privat løsning, tænk os ind og for også at forsøge at få kommunens løsning tættere på både vores gård og andre i området" – altså et pip fra vores side, og det har de noteret sig inde på kommunen.

### **Andre praktiske ting vi skal tage hensyn til**

Selve containerne: De containere kommunen havde opstillet på Skt. Hans Torv, vil ikke være de samme som man vil kunne købe privat. Det er meningen at de skal skille sig ud, så man derved kan se hvad der er kommunens og hvad der er privat. Derfor skal vi sikre flere ting, inden vi investerer i nogle; At indkastet er stort nok efter vores standard, brandsikkerhed, at de er helt aflukkede mv.

Placering: Pt er der en regel omkring, at man i privaten max skal gå 50 meter fra ens dør, og over til affaldspunkt. Dette er vist ikke så strikts igen, men det er noget vi skal have in mende, når vi laver ansøgningen til KK, da vi i så fald vil rykke skraldet ud fra gården og hen foran porten.

Tømning af containere lige nu: Lige nu vurderes det, at Michael bruger ca 2-3 timer ugentligt på almindelig affaldssortering, som oprydning og fejning omkring containerne. Udover det bliver der brugt ca 1 time på storskrald.

### **Hvor står vi nu?**

KK ønsker dialog med Miljøpunkt Nørrebro omkring beslutningen om samarbejde mellem sorteringspunkterne og de private gårdlaug og den begynder efter d 10 august når begge parter er hjemme fra ferie.

Kassandra og jeg foreslår at vi får lavet en ansøgning til kommunen omkring at måtte nedgrave affaldspunkter uden foran porten ved Lundtoftegade. Vi anbefaler at den sendes afsted før beslutning på Generalforsamlingen, da vores vurdering er at den kan trækkes tilbage i fald af, at vores beboere ikke vil have rykket skraldet ud af gården. Det vil dog koste nogle penge.

For at lave en ansøgning skal man have en arkitekt til at lave nogle beregninger – især da der ligger en å fire meter under Lundtoftegade. Hvis man bruger kommunens arkitekt koster det vist over 250.000 kroner. Erik fra Miljøpunkt Nørrebro anbefalede dog en lokal arkitekt som de har brugt nogle gange til at lave denne type beregning som er ”billig”. Dertil skal vi finde ud af, om Miljøpunkt Nørrebro også skal lave en ny vurderingsrapport.

Vi mangler stadig at få det samlede økonomiske omfang helt afdækket. Der er lavet nogle beregninger tidligere, som indgår i rapporten fra Miljøpunkt Nørrebro (vedhæftet). Vi ved dog ikke om disse tal er opdateret - som vi forstår vil det vist over tid vil kunne betale sig økonomisk i drift.

Vi er ikke stærke i ansøgning af evt. puljer mv og kunne overordnet set godt bruge en talkyndig person.

Skraldeudvalget tager kontakt til en arkitekt med erfaring i lignende projekter og indhenter et tilbud på en forundersøgelse og giver bestyrelsen en status efterfølgende. Målet er at have et projektforslag til generalforsamling i november 2022.

### **3) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**

#### **Referat**

Godkendt

#### **Hjemmeside**

Godkendt

#### **Trello Status:**

Søren beder SFG hæng nyhedsbrev/referat fra AI i opgangene.

#### **Status SFG**

- Der er ikke modtaget en status fra SFG
- **Duer på tørreløfterne.** Påmindelse om at vinduerne skal holdes lukkede. Det er dyrt for foreningen når skadedyrsbekæmpere skal tilkaldes - og loftsrummene skal hovedrengøres efter duebesøg.

#### 4) Beslutningspunkter

- Faktura SFG  
Godkendt
- Byggetilladelse fra kommunen  
Til info. Kræver ikke godkendelse.
- LUKKET
- **Faktura - BYF - Miljø**  
Bestyrelsen bør forhøre sig hos Al/Bent-Ove om beløbbet indgår i det allerede godkendte beløb el. om der er tale om en yderligere omkostning.  
Godkendt.
- **Gesimsbånd - Faktura**  
Bestyrelsen har godkendt et tilbud på 110.000kr. Den endelige regning er på 229.000kr. Sjøpper kontakter Bent-Ove om vi kan stille noget op ift. den store prisstigning.
- Vi har modtaget en faktura fra Kontakt Aps. Jeg har kontaktet dem, da jeg mener fakuren er til en anden andelsforening.

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)  
[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)  
[Proces for ansøgning om fremleje](#)

#### 5) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?  
Intet nyt
- Bemanding af næste kontortid?  
6. September. Kristine tager kontortiden.

#### 6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Stefan)  
Jeg (Stefan) er stadig stedfortræder for Grith pga barsel.

Grith melder at Stefan ikke kan være formand når han ikke er bor i ejendommen.

Vi aftaler at vi fortsat deles om ansvaret for at besvare og arkivere emails. Søren står på som stedfortrædende formand. Vi forsøger at uddelegere indbakken ugevis. Louise rydder op i mails for juli måned.

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Maria Louise)

Udfordringer ved tilbud om sammnlægning pga. tidshorisont hos Waitly ved salg. Grith foreslår at Homann/Anette hjælper med at advisere tilstødende lejligheder omkring tilbud om sammenlægning.

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Alumine)

Gårdudvalget er blevet bedt om fremover at sende én månedlig status inkl. Oversigt over eventuelle indkøb. Gårdudvalget er derudover blevet tildelt dele af udvalgets budget kontant med henblik på at minimere medlemmerne udlæg ifbm. indkøb.

- **Nyt fra Altanudvalg**

- LUKKET
- Mail om udbudsmateriale fra BO 6. Juli
- Gennemgang med entreprenører 7. Juli

Louise: Vi afventer fortsat endelig bekræftelse fra Rasmus om mødet d. 22. August kl. 17. Indtil videre fastholder vi datoen.

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Nanna, Søren)

- **Projekt: Nyt fra Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**
- **Facadeprojekt**  
Stillads – Det er afsluttet

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)

- **Fremlejeprojekt v. Stefan**

LUKKET

**7) Evt.**

- LUKKET
- LUKKET

**8) Nyhedsbrev:**

- **Duer på loft**
- **Sommerfest**

Husk at Nyhedsbreve skal gemme i Google Drive (så de kan uploades på hjemmesiden)