

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

---

Mødedato: 6. September: 2022, kl. 18.00 – 20.30

---

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

---

<b>Deltagere:</b>	<b>Fraværende:</b>
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Louise Kjelsen	X
Søren Storgaard	
Aluminé Branzuel	
Stefan Sartori	X
1. supp. Kristine Larsen	
2. supp. Christian Svane	
3. supp. Maria Louise	

**1) Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.**

Referent:

Ordstyrer:

Trello Manager:

**2) AI giver status på bestyrelsesmøde:**

Licitationsrunde - LUKKET

Bestyrelsen, altanudvalget og Rasmus mødes igen d. 20/9 kl 18 for at vælge altanleverandør. Rasmus/AI kommer igen på BM d. 4/10 kl.18.00 og giver status på ny licitationsrunde mv.

Altanudvalget er inviteret. Nanne Fink deltager.

**3) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**

Referat

**Godkendt**

Hjemmeside  
Godkendt

Trello Status:

Status SFG

#### 4) Beslutningspunkter

- Faktura - SFG
- Godkendt
  
- BO ændring af vedtægter
- Søren følger op. Spørger om BO vil komme med et udkast til vedtægten.
  
- LUKKET
  
- Gesimsbånd - Faktura  
BO svar på faktura  
Bestyrelsen har godkendt et tilbud på 110.000kr. Den endelige regning er på 229.000kr.  
Bent-Ove anbefaler vi betaler regningen, da Kornerup mener vi har fået mere end, hvad første tilbud var. Sjøpper snakker med Bent-Ove i morgen ift. Hvad der er af muligheder.
  
- LUKKET
  
- LUKKET
  
- [Larm fra port LU 40](#)  
Kristine skriver til SFG og hører om anbefalinger for vedligeholdelse. Skriver til beboer med information om hvad vi gør for at minimere støj.
  
- LUKKET
  
- LUKKET
  
- LUKKET

#### 5) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?

- Bemanning af næste kontortid?  
Alu tager kontortiden næste gang

## 6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Stefan)

Bent-Ove har bekræftet at Søren er godkendt som stedfortrædende formand. Dette er dog kun gældende til næste GF. Grith forventer at være tilbage før da i september/oktober.

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Maria Louise)

Høsterkøbgade 11 3 th skal sælges (lejebolig). Hvordan fungerer dette? Anette Borge foreslog salg efter generalforsamling

Derudover er Kristine ved at rydde op i den interne venteliste, da flere tidligere beboer stadig står på.

Opfølgning: At oplyse naboer om sammenlægningsmulighed, er ikke en opgave for Anette. Evt. forslag til generalforsamling om at sammenlægning skal være over intern venteliste.

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Alumine)
- **Nyt fra Altanudvalg**
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Nanna, Søren)

- **Projekt: Nyt fra Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**

- **Facadeprojekt**  
Stillads – Det er afsluttet

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
- **Fremlejeprojekt v. Stefan**

## 7) Evt.

### **Lofts- og kælderumsproblematik**

- SFG har problemer med at holde styr på lofts- og kælderrum da flere beboere blot tager dem i brug når de står tomme. Det skaber problemer ved salg osv. hvor rummene i en periode står tomme. Flere beboere har op til 6 rum til rådighed mens andre har skulle kæmpe sig til et enkelt. Enkelte har slet ingen til rådighed..

SFG vil fremover være opmærksomme på at beboere som allerede har to rum (i alt) til rådighed ikke får yderligere - så længe der er andre beboere som står uden.

De sætter bestyrelsen cc. hvis/når beboere får afvisning på rum.

SFG vil desuden fremover tage kontakt til salgsudvalget, hvis de er i tvivl om hvorvidt nogle

rum er tilknyttet lejligheder under salg.

Ift. det konkrete tilfælde med Maria som manglede loftsrum, så har hun fået overdraget et rum fra en lejlighed som var under salg - den pågældende lejlighed havde i alt 5 rum tilknyttet.

**Henvendelse fra beboer om anvendelse af tørrerum (se mail fra Christina Brøndum)**

- En beboer efterspørger retningslinjer for om man må bruge tørrerum til værksted.
- Søren skriver til beboer angående selv at tage kontakt til den beboeren der har savværket.

**Beboer er bekymret for rod på bagtrappen ift. Brandsikkerhed**

Grith tager kontakt til SFG angående oprydning af bagtrapper.

Lukket

**8) Nyhedsbrev:**

- **Duer på loft**
- **Sommerfest**
- **Evt. bagtrappe**

Husk at Nyhedsbreve skal gemme i Google Drive (så de kan uploades på hjemmesiden)