

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 7. februar: 2023, kl. 18.30 – 21.00

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Søren Storgaard	
Aluminé Branzuel	
Maria Louise	X
Kristine Larsen	
Felicia Laugesen	
Daniel Varab	X
1. Supp. Rune Odin	
2. supp. Michelle Schulze	
3. supp. Christian Svane	

1) Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent: Felicia

Ordstyrer: Alu

Trello Manager: Alu

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

[Referat](#)

Godkendt

[Hjemmeside](#)

Godkendt

[Trello Status:](#)

Alu har kontaktet happy helper og sfg for at få tilbud på rengøring af bestyrelseslokalet

Status fra SFG er ikke modtaget.

3) Beslutningspunkter

[Faktura - SFG](#)
Godkendt

Fra sidst:

- Opgaveposter i stedet for udvalg? Web / fremleje / nyhedsbrev / salg / byggeansøgninger og proces

Nogle udvalg kan kan blive til opgaveposter, andres skal fortsat bibeholdes. Mens nogle skal nedlægges, da dette nu overgår til eksterne firmaer og bestyrelsen.

Nye udvalg;
Renoveringsudvalget
Salgsudvalg
Gårdudvalg
Festudvalg

Driftsopgaver;
Webadministration
Nyhedsbrev
Fremleje
Byggeansøgninger fra beboere
Hjemmesiden

De nuværende udvalg fortsætter den næste måned og næste bestyrelsesmøde besluttet, hvordan det fremover skal foregå.

Ideer til opgaver det næste år og evt. Fremtidige udvalg:

Beboerrum (kld.)
Vaskeri
Værksted
Ejendoms kontor (bedre udnyttelse)
Lofts- og kælderrum - styr på antal, belysning ovs.
Vedligeholdelse af bygningen (fugt, vandtryk) - fremtidige projekter
Retænke gården - orangeri, tørreområder
Solceller på taget
Bedre udnyttelse af loftet
Tjek af loftet og indvendige dele af taget - hvordan er tilstanden.

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)
[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)
[Proces for ansøgning om fremleje](#)

4) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
Søren og Rune tog kontortiden, ingen besøgende. Skal vi overveje at omlægge formatet, da der næsten aldrig kommer nogen. Grith kan evt. tjekke op på, om hun kan tage den på et andet tidspunkt. For nu holder vi fast i kontortiden kl. 18.
- Bemanning af næste kontortid?
Felicia tager den og bestiller mad.

5) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg**

Januar har primært stået på daglig drift og kommunikation med Rasmus fra AI. Der er problemer med at holde huslejestigningen på ca. 10%. Der er store forskelle på prisstigninger. De ligger mellem 16-70%. Rasmus forsøger at overføre noget byfornyelsesstøtte til altanprojektet. Det regnes der på pt. Hvis det ikke lykkes, skal folk informeres igen og have mulighed for melde fra. Hvis nogen melder fra, skal projektet godkendes af kommunen igen. Grith videregiver, når hun modtager noget fra Rasmus.

Kælderrum: SFG har lavet en oversigt over kælderrum uden navn på og kører en razzia på dem.

Der skal måske laves skarpere retningslinjer for, hvem der betaler for skimmelsyn. Grith i er dialog med både SFG og Bent-Ove.

Der kommer ikke matteret glas i vinduer på badeværelser.

Opfølgning på fremleje er gjort.

Opgaver for den næste måned: Kontakt med AI og Bent-Ove, Status på hovedrengøring af trapper, nedvaskning af storskrædderum (Michelle tjekker fugt), opsamling på arbejdet med byggeansøgning (gives videre til Michelle), oprydning i gården med Michael, oprydning af ejendoms kontor

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Maria Louise)

Vi er ikke længere på Waitly plus-listen. Lejelejligheden i Høsterkøbgade er endnu ikke solgt. Der er nu en køber, som gerne vil have flyttet overtagelsesdato til 15. Marts.

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Alumine)

Lukket

- **Nyt fra Altanudvalg**

Prøvevinduer er monteret og Rasmus holder møde med entreprenøren omkring de sidste justeringer. Rasmus anbefaler, at der monteres nye sålbænke, hvilket kan tages fra budgettet for sætningsskader. Disse bliver ikke lavet, da de nok vil komme igen, når gesimsbåndene bliver lavet.

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

6) Evt.

Konvertering til Gmail v. Daniel - udsættes til næste gang

Der er messe omkring faldstammer og vandtryk den 18/4 - tilmelding på www.abf-rep.dk

8) Nyhedsbrev:

SFG status

Gårdudvalg - opfordring til at nye medlemmer melder sig

BYF + Altan

Skimmel

SFG kælderrazzia

