

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 6. juni: 2023, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Søren Storgaard	x
Aluminé Branzuel	
Maria Louise	
Kristine Larsen	
Felicia Laugesen	x
Daniel Varab	
1. Supp. Rune Odin	
2. supp. Michelle Schulze	
3. supp. Christian Svane	

Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent: Maria

Ordstyrer: Grith

Trello Manager: Alu

1) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.[Referat](#) Godkendt[Hjemmeside](#) Godkendt[Trello Status:](#) (har tjekket. Ingenting /grith)[Status fra SFG](#) Godkendt

2) Beslutningspunkter

Lukket

Lukket

[Faktura](#) - SFG Godkendt

Lukket

[Græs, SFG](#)

Fjernelse af flis, Klargøring af jorden til såning, Indkøb og såning af græsfrø , **Overslagspris kr. 3.500,00 + moms**

Vi fjerner selv flis til gårddagen.

Ellers godkendt. Giv besked til SFG at de kan starte op efter gårdag

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)

[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)

[Proces for ansøgning om fremleje](#)

3) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
- Bemanding af næste kontortid?
Michelle - men vi tales ved i slut juli

4) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg**
 - Ang. vaskeri. Vaskeri og værksted er som udgangspunkt ikke opholdsrum – se: <https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/17/Vejledninger/Boliger/Definitioner-af-rumtyper-for-boliger>
Anvendelseskategorien kan dog godt se anderledes ud (særlige forhold vedrørende brand, støj, ventilation).

Det kunne være fedt at gå videre med det. Men jeg tænker, det vil kræve en rådgiver. Jeg har fået navn på dem, som AB Hellebækgade brugte til deres udgravning af kældere, både rådgiver og entreprenør. Men vi kunne også høre AI.

Start med at høre entreprenøren fra Hellebækgade - få dem til at give evt. Tilbud. Tag dem også med på råd om værksted. Hør, om det er nødvendigt med rådgiver.

[Bygge Ansøgningsproces opdateret](#) (venter på svar angående principtegninger). Michelle ringer til Ole i morgen

Nye regler om sammenlægning? Kristine skulle skrive til BO og AB. Noget svar?
Kristine kontakter ABF

lukket

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Maria Louise)

Lukket

Lukket

- **Nyt fra Gårdudvalg**

Lukket

Alu og Grith skal mødes og sætte en dag for gårddag. Grith har skrveet til astrid og hørt hende, om hun vil være med i forberedelserne.

Riveflis væk

Maling af bord/bænkesæt

Nedvaske skuret

Rense taget på skuret

Oprydning i plantekasser - indkøb af skyggeplanter til nærumgadesiden

Oprydning ved trædestenene

Bygge legetøjskasse, evt. Reparere den hvis muligt

Reparere børnecykler

Gårddag bliver d. 13. August. Grith laver indkøbsliste til BM d. 1. August.

[Udkast til husorden.](#) Nogle indvendinger? Ingen haster - ændringer skal på GF. Indvendinger skrveet i dokumentet

Grith skriver til SFG om havemøbel-oprydning med varslng.

- **Nyt fra Altanudvalg**

Altandøre/vinduer proportioner: Grith har spurgt Ai om der er taget stilling til proportionerne. Se billeder. Vi har fået 2 henvendelser vedrørende dette, så kan sikkert forvente flere.

Kommunen har modtaget ansøgning om ekstraaltaner - umiddelbart mangler der 2. Har rykket Rasmus om dette.

Grith indkalder til møde med byggeledere og Rasmus + Sjøpper og Michelle + Bent-Ove (start med at skrive: kan vi kræve at KK stiller med egne folk fremfor underentreprenører? Vis ham tegninger vi har godkendt, og billede af de altandøre, der sidder i. De rykker platformen, det koster penge, de er ikke færdige i opgangen, hvem betaler?)

lukket



- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

5) Evt.

[Sørensen naturven](#)

Branddøre? (V. Michelle)

8) Nyhedsbrev:

Vinduer på lofter må ikke stå åbne

Beskæring

Fælleseje i gården (opfriskning af sommerregler)

Ny byggeansøgningsproces (afventer svar på principtegninger)

Tidsplan for vinduesudskiftning på hjemmeside

Gårddag d. 13. august