

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 5. september: 2023, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Søren Storgaard	
Aluminé Branzuel	
Maria Louise	
Kristine Larsen	
Felicia Laugesen	
Daniel Varab	
1. Supp. Rune Odin	
2. supp. Michelle Schulze	
3. supp. Christian Svane	

Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent: Maria

Ordstyrer: Grith

Trello Manager: Kristine

1) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

[Referat](#) Godkendt

[Hjemmeside](#) Godkendt

[Trello Status](#): Tjekket

[SFG status](#)

Se også anden status under formandsudvalg (fra august)

2) Beslutningspunkter

- [SFG faktura](#) Godkendt
-
- [Beboer foreslår senere hækkeklipping for at øge biodiversiteten. SFG siger det vil koste mere](#)
Fra sidst (BM august): *(mail ligger i gårdudvalg-mappen i indbakken)*
Supergod idé, hvor meget ekstra koster det? Er det mere eller mindre end 5 ekstra timer, hvis mindre så ok. Grith kan godkende
Opdatering: [Prisforhøjelse på 2850 ex moms](#). Kan det godkendes?
Det udskydes til næste år, da gården er en byggeplads lige nu.
- [Tilbud fra stenbroen om omplantning af døde roser](#)
- Udskydes til næste år for at undgå at planterne går til under altanopførelsen, hvor der kan falde murbrokker og støv ned.
- [Festudvalget ønsker at indkøbe popcornmaskine til 4099](#)
- Godkendes. Jura (og det praktiske) skal tjekkes ift udlejning med Homann.

LUKKET

LUKKET

- Fradrag fra KK på vinduespudding, 60.000,- . Rasmus indhenter nyt tilbud. Har Grith ok til at godkende hvis det holder sig indenfor en pris på +/- 5-10.000?
- KK må finde et firma eksternt, der vil gøre det til samme beløb, sådan at de holder aftalen.
- LUKKET

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)

[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)

[Proces for ansøgning om fremleje](#)

3) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
Lukket
- Bemanding af næste kontortid?
Daniel er på den

4) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg**
-
- Lukket

- Lukket

Lukket

- Der er rod i cykelkældrene, erfarer en beboer. Måske oplagt at lave noget til husordenen om denne?
Cykler opbevaret i cykelkælder er kun til privat brug.

- Orientering: [Etablering af badeværelser kræver byggeansøgning](#)
Skal skrives ind i ny vejledning (Grith)

- Fra sidst: *Ang. vaskeri/beboerrum/kælderrum*
Vi har haft besøg af 2 rådgivere ([Ole Præst Larsen](#) + [Peter Jahn & Partners](#)).
Ole foreslår at samle det hele (vaskeri, beboerrum, værksted) ved varmecentralen. Her er forholdene bedst (kloak).

Ift. den opstigende fugt i kælderen foreslår han at vi indledningsvis kontrollerer pumperne.

Opdatering: Jeg har været i kontakt med Ole, som siger at fugtsikring (kontrol af pumper) er 1 spor (MV enterprise har lavet det i 2005). Det andet spor er at gå videre med tegninger til vaskeri og beboerrum. Jeg har bedt Ole komme med et tilbud på dette - dette vil inkludere endnu et møde.

Vi har allerede et andet tilbud liggende (ca. 190.000,-)

- [Bør vi indkøbe elektriske værktøjer?](#) Alu foreslår (jeg har sat den her ned, da den ikke er akut og evt. Kan vente til næste møde)
- Lukket
- Lukket

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Maria Louise)

- Fra sidst: *Venteliste Beboer har spurgt til om man slettes på den interne, når man køber en lejlighed. Jeg har tidligere prøvet at finde svar i vores vedtægter, og har ikke kunne finde det. Kan sagtens være jeg har overset det, da jeg ikke kan søge i dokumenter på min ipad (eller ved ikke hvordan). Dog har jeg lige opdaget, at der står en linje omkring det på hjemmesiden. Når man køber en lejlighed over den interne venteliste slettes man, og skal opskrives igen. Dette er ikke noget Maria Louise og jeg har fulgt det sidste 1,5 år, hvilket jo er en fejl. Jeg synes det er en god idé at slette, når man får en ny lejlighed, og at proceduren fremover skal være sådan. Har I nogle indvendinger? Jeg læser ref. når jeg er tilbage fra ferie. Kristine*
Enig, dette er fremgangsmåden. Får man en ny lejlighed, slettes man og vælger selv om man vil opskrives igen
- Vi kan opdatere tilmeldingsdatoen for de, der har købt lejlighed, sådan at de fortsat er på interne venteliste og automatisk skrevet op igen.

- **Nyt fra Gårdudvalg**

Gårddagen var en stor succes. Og dyr. Vi gik 100 % over budget (2000 er afsat, vi brugte 4000). Ud fra de mange fremmødte og arbejdet der blev gjort giver det mening og er "i orden" udfra Alu og Griths mening, men bestyrelsen bør orienteres. Der var ikke gårddag sidste år, hvor der netop er penge tilovers fra.

- **Nyt fra Altanudvalg**

Prøvedør bestilt (ca 3 uger fra nu)

Hvis alt er som det skal være kommer de resterende nye døre om 6 uger.

Ingen forsinkelser i tidsplanen.

Carsten og Rasmus er i kontakt vedrørende kompensation. Carsten kommer med et udkast.

[Altana fjerner brystninger hos dem](#), der mangler på Nærumgade og Lundtoftegade, således at tidsplanen følges. Rasmus har aftalt fremgangsmåde med Sjøpper

Lukket

Lukket

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

5) Evt.

[Sørensen naturven](#)

8) Nyhedsbrev:

Stenbroen passer vores roser

Gårddag

Fremgang altaner / facade / vinduer

Tak for sommerfest

Luk bagtrapper: Når I laver næste nyhedsbrev, må I gerne minde beboerne om at lukke bagtrappedørene, særligt når det regner.

Den indvendige del af jeres låsesystem kan ikke tåle vand og vi har oplevet en som er gået i stykker og hvor printplade skal skiftes. Det er en dyr udgift på lige omkring kr. 5.000,-

Vagtudkald

Næste gang: 20 minutters afsætning til snak om andelskrone

Valuarvurdering Skriv til Anette

Hvornår kommer Gjensidige? Giv besked til Michelle efterfølgende

Informér Michael og Rasmus om, at vi gennemgår trappenre (sjopper og michelle) og kommer med eventuelle mangler