

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 3. oktober: 2023, kl. 18.00 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Søren Storgaard	
Aluminé Branzuel	x
Maria Louise	
Kristine Larsen	
Felicia Laugesen	
Daniel Varab	
1. Supp. Rune Odin	
2. supp. Michelle Schulze	
3. supp. Christian Svane	

Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent:

Ordstyrer:

Trello Manager:

1) Rasmus AI rådgiver på besøg:

Lukket

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

[Referat](#) Godkendt

[Hjemmeside](#) Godkendt

[Trello Status](#): Kristine: ang. Sammenlægning. Kan være sværere på tværs af opgange grundet brandceller. Beboere skal have det at vide før en evt. sammenlægning.

[SFG status](#) Ok

3) Beslutningspunkter

- [SFG faktura](#)
Ok
- Forsikring
Ifm. Topdanmarks krav om brandkamserstatning, hvilket ville løbe op i en regning på umiddelbart en halv million for at bevare dem som forsikringsselskab til en pris på 160.125, har Gjensidige været forbi og kigget på bygningen.
De kommer med klausul og branddøre og oplag på bagtrapper.
[Gjensidige med klausuler](#)
Forsikring fra gjensidig [Pris 202.619](#). Ingen krav om brandkamserstatning
Hvad er bindingsperioden? Opsigelsesfristen?
Ellers ok
- Lukket
- Lukket
- Lukket
- Lukket
- Lukket

Generalforsamling 2023:

- Økonomimøde dato d. 23/10 kl. 16.00
Husk at spørge om lånelejlighed

- Diskussion: [Valuarvurdering](#) (2023: 300.000.000, 25.634 pr m2, 2022: 317.000.000. OBS: Vi har en fastfrosset værdi på 265.000.000) og [fastansættelse af andelskrone](#)
Inflation. 18.200

- Tid og sted for generalforsamling: ... forsøger at få lokale d. 27/11
Hvem kommer?
Hvem genopstiller/ikke? På mail

- Hvem sørger for Indkøb (mad til bestyrelse, snacks og drikkevarer)? Til november

- Beslutninger fra bestyrelsen (andelskrone, husorden om cykelkældre og fællesarealer, døre på altaner, vinduer (stormkrog), vedligeholdelse af altaner, lov/økonomi til at forfølge vaskeri/beboerrum halløj?)

Hør BO om der er problemer ved at vedtage vedligeholdelsesparagraffer ift. Antal fremmødte

- Nøgleansvarlig på dagen? Til november

- Hvem indsamler referater fra bestyrelse og udvalg? Festudvalg, skraldeudvalg
Grith indsamler

Anette skal have materiale 3 uger før

Altanregler blev engang stemt ind på en GF. Bed Bent-Ove om at gensende

4) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
Lukket
- Bemanding af næste kontortid?

5) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg**

- lukket

- Orientering fra Carsten, advokat: Situationen er at jeg afventer Rasmus' sidste svar om DVV som han varsler primo næste uge, inden jeg kan komme til jer med opgørelsen over fradragskravet, som vi så kan sende til KK og derpå finde ud af om vi kan lave en mindelig aftale eller der skal tvistes.

- *Ang. vaskeri/beboerrum/kælderrum*

Opdatering: Jeg har været i kontakt med [Ole](#), som siger at fugtsikring (kontrol af pumper) er 1 spor (MV enterprise har lavet det i 2005). Dette kan vel trækkes over vedligeholdelseskontoen? Det kunne man evt. Godt gøre nu.

- Det andet spor er at gå videre med tegninger til vaskeri og beboerrum. Ole estimerer dette til (Jeg vurderer at vi i forbindelse med møde, udarbejdelse af skitsetegninger og budget skal bruge 25 timer af kr. 1000,- excl. moms.)

Vi har allerede et andet tilbud liggende fra [Peter Jahn & Partners](#), men dette er et mere omfangsrigt projektforslag (ca. 190.000,-)

Grith: Jeg er lidt nølende med at gå videre med større projekter før overblik over vores økonomi.

- [Bør vi indkøbe elektriske værktøjer?](#) Alu foreslår (jeg har sat den her ned, da den ikke er akut og evt. Kan vente til næste møde)

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Maria Louise)

- Problemer med plads på mailkontoen? Bestyrelsen har modtaget en mail fra one.com der italesætter dette

- **Nyt fra Gårdudvalg**

- **Nyt fra Altanudvalg**
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

6) Evt.

[Sørens naturven](#)

[Om bier fra naturvennen](#)

- **[Festudvalget ønsker at indkøbe popcornmaskine til 4099](#)**

Godkendt på sidste BM. Jura Det praktiske er nemt, siger admin og Anette: Bestyrelsen giver mig besked på, hvem der skal leje maskinen, hvorefter jeg opkræver et beløb sammen med huslejen.

Astrid ville gerne stå for dette.

- Dørpumpe loft

8) Nyhedsbrev:

Vagtudkald

Græssåning

Generalforsamling