

Vejledningsskema

Område	Arbejder	Ansøgning til bestyrelse	Ansøgning til Københavns Kommune	Må udføres af andelshaver	Arbejdet synes af vicevært	Skal udføres af autoriseret	Kommentar
Gas	Alle typer	x				x	Eksempelvis nedtagning af gasmåler, ændring af rør mv. Bemærk at ændring skal meddeles til gasudbyder (Hofor).
VVS	Rørarbejde	x				x	Alle ændringer og opsætning af rør skal udføres af autoriseret VVS'er.
	Gulvvarme	x				x	- Ved etablering af gulvvarme skal du give vores ejendomsadministrator besked, som vil give Brunata besked om ændringen. - Hvis du anlægger gulvvarme på over 5 m ² , skal der opsættes måler. - Ved udvidelse af bad, hvor der skal etableres gulvvarme, eller ved etablering af gulvvarme i andre rum, har bestyrelsen fået udarbejdet vejledende principtegninger for udførsel af gulvkonstruktion. Principtegningerne kan du med fordel benytte.
	Radiatorer	x				x	Ved opsætning eller nedtagning af radiator, skal dette meddeles til vores ejendomsadministrator, som vil give Brunata besked. Arbejdet kan først udføres efter bestyrelsens godkendelse. NB. ved rørarbejde, se ovenfor.
	Toilet			x	x	x	Udskiftning af toilet til samme type kan udføres af andelshaver. Udskiftning til anden type skal udføres af autoriseret. Hvis andelshaver selv udfører opgaven, skal arbejdet synes af vicevært.
	Udskiftning af håndvask, blandingsbatteri og bruser			x	x	x	Hvis der ikke er stophane/lukkeventil (ballofix), skal udskiftning foretages af autoriseret VVS'er. Hvis der er stophane/lukkeventil (ballofix), må andelshaver selv udføre arbejdet i så fald skal arbejdet synes af vicevært. NB. ved rørarbejde, se ovenfor.
	Opvaske- og vaskemaskiner			x	x	x	Hvis der ikke er stophane/lukkeventil (ballofix), skal udskiftning foretages af autoriseret VVS'er. Hvis der er stophane/lukkeventil (ballofix), må andelshaver selv udføre arbejdet i så fald skal arbejdet synes af vicevært. NB. ved rørarbejde, se ovenfor.
	Gulvafløb	x				x	Udskiftning eller etablering skal udføres autoriseret, og der skal indhentes nabo-tilladelse.
Murerarbejde	Badeværelse	x	x			x	- Beboerne må godt selv male med vådrumsmaling, opsætte vådrumsmembran og opsætte fliser, så længe det overholder reglerne for vådrum. - Hvis baderummet udvides, kan du med fordel benytte foreningens principtegninger til opbygning af gulvkonstruktion benyttes. - Hvis baderummet udvides, og du ved dette ændrer på de bærende konstruktioners virkemåde, fx et støbt gulv der merbelaster konstruktionen med over 5% af den oprindelige belastning eller ændrer på forudsætningerne for de brandmæssige forhold, fx ved at blænde din adgang til bagtrappen, skal du ansøge om byggetilladelse hos kommunen. - Vær opmærksom på, at det ikke er muligt at etablere badeværelse i foreningen uden en byggetilladelse fra kommunen, da det ikke er muligt at overholde bygningsreglementets bestemmelser om ventilation.
	Nedtagning/opsætning af vægge	x	x	x	x	x	Hvis væggen er bærende, skal der ansøges hos Københavns kommune. Andelshaver må selv nedtage/opsætte ikke bærende vægge efter godkendelse hos bestyrelsen. Arbejdet skal efterfølgende synes af vicevært.
EI	Ledninger			x			Andelshaver må trække ledninger fra eksisterende stikkontakter eller fra udtag til lamper.
	Stikkontakter			x		x	Andelshaver må udskifte en stikkontakt, hvis der er en i forvejen. Etablering af nye stikkontakter, herunder fræsning mv. skal udføres af autoriseret elinstallatør.
	Gulvvarme	x				x	Skal etableres af en autoriseret elinstallatør.
	Ændring af HFI-relæ	x				x	Udskiftning skal meldes til elleverandør.
Lofter	Nedsænkning af lofter	x		x	x		Lofter må gerne sænkes af andelshaver, så længe loftshøjden er min 2,3 meter, anbefalet højde er dog 2,5 meter. Arbejdet skal synes af vicevært.
Vinduer/døre	Alle typer	x		x		x	Alt arbejde på foreningens vinduer samt døre til for- og bagtrapper skal godkendes af bestyrelsen. Hvis der skrues, bores el. lign. i vinduer eller døre, således at dette beskadiger materialet, vil eventuelle udgifter for udbedring pålægges andelshaver. Indvendige døre i lejligheden er andelshavers ejendom, så hvis der mangler døre ved eventuelt salg, kan der blive fratrukket et beløb svarende til pris for nye døre.