

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 08. januar: 2024, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Kristine Larsen	
Felicia Laugesen	
Daniel Varab	
Phillip Raissnia	
Rune Odin	x
1. Supp. Iben Foss	x
2. supp. Josefine Romanoff	
3. supp.	

Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent: Felicia

Ordstyrer: Grith

Trello Manager: Kristine

1) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

[Referat](#)

Godkendt

[Hjemmeside](#)

Godkendt

[Trello Status:](#)

Alt ok

[SFG status](#)

Bed SFG om at skifte batteri i termostaten i bestyrelseslokalet.

[SFG buffer](#)

Der bliver tømt askebægre meget ofte (en gang om ugen.) Vi foreslår, at de ikke tømmes helt så ofte, f.eks. Kun to gange om måneden i sommerhalvåret og én gang om måneden i vinterhalvåret.

2) Beslutningspunkter

- [SFG faktura](#) - Godkendt
- Lukket
- Lukket
- Lukket

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)

[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)

[Proces for ansøgning om fremleje](#)

3) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden? Intet fra kontortiden
Lukket
- Bemanding af næste kontortid?
Kristine tager kontortiden. Felicia er på ferie. Grith er på studietur, men kan deltage online.

4) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg**
Lukket
- [Halloween bilag \(til den kommende kasserer\)](#) Er der sørget for denne? /Grith
Philip følger op. Læg i kasserer-mappen på mailen.
- **Lukket**

Badeværelser afsluttet: foreningen samlet i forbedringsforhøjelse pr. år får kr. 93.609,02; det vedrører fire andelslejligheder og to lejelejligheder.

- Lukket
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Felicia)
- **Nyt fra Gårdudvalg**
- **Nyt fra Altanudvalg**
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

5) Evt.

Plan for kommende bestyrelsesår? Hvad vil vi gerne fokusere på?

Vaskeri

Bedre mulighed for at tørre tøj

Ifm. vaskeri kan man starte forundersøgelser til fugtsikring af kælderen

Biodiversitet i gården

Tag på en pergola - kan evt. Køres sammen med en opfriskning af storskraldsskuret. (samme tagtype/maling).

Gå med ind i skrald ud af gården

Brandsikkerhed (brandkarme, branddøre)

8) Nyhedsbrev:

Tekstilaffald

Storskrald se SFGs status

AirBNB - prøveperiode gælder først om et år ved nyt GF. Ellers skal der laves ekstra GF.

Generalforsamling (referat)

Vedligeholdelse vinduer

Ny byggeansøgningsproces

Radiator