

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 06. februar: 2024, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde A/B Thor

Link til onlinemøde: <https://meet.google.com/sao-pmpq-zdq>

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	Online
Kristine Larsen	
Felicia Laugesen	x
Phillip Raissnia	x
Rune Odin	
1. Supp. Iben Foss	x
2. supp. Josefine Romanoff	
3. supp.	

Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent: Josefine

Ordstyrer:

Trello Manager:

Spørgsmål til Rasmus:

- Læsejl og blomsterkasser, altaner (se under altanudvalg) - **Kan det gøres mere konkret?**
 - Hvidt bliver hurtigt snavset. Sandfarvet skal være meget mørk for ikke at virke snavset. Rasmus tror at den mørkerøde kunne være flot. Tænke over at farven genspejles i lejlighederne (betænkelig overfor grøn). Rødbrun giver meget varmt lys.
 - Rasmus kan spørge Altana til råds om de kender nogle der kan lave sejl. Og komme med farveprøver. Også læsejl man kan se igennem.
- Status på radiatorer (en beboer har spørgsmål, frem- og returløb ikke lavet pænt. Altana siger, der udestår noget afklaring) - **Hvad er det for noget afklaring?**
 - Kunne være omkring 5 altankunder der skal have rykket deres altandøre.
- Isolering ved "gamle" altandøre - hvordan og hvem udbedrer? **Henrik Skipper og Rasmus har set min (grith) og kunne konstatere kuldebro og manglende isolering. Hvordan og hvem udbedrer?**

- Lukket
- Lukket

1) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

[Referat](#) - godkendt

[Hjemmeside](#) - godkendt

[Trello Status](#):

[SFG status](#) - tjek

2) Beslutningspunkter

- [SFG faktura](#)
 - Kristine skriver til Grith om forslag: SFG skal opsætte/tjekke at der er sedler på alle bagtrapper om, at "al utilsigtet ophold i kælderen forbudt)
 - Der står ikke noget om det i vores husorden.
 - Kan evt. Opsætte omslag om, at vi henstiller til at man ikke bruger kældre som opholdsrum.
- Lukket
- Lukket

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)

[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)

[Proces for ansøgning om fremleje](#)

3) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
- Bemanding af næste kontortid?
 - Rune tager den. Lukket
 - Lukket

4) Nyt fra udvalg

● Nyt fra Formandsudvalg

- Lukket

● Nyt fra Salgsudvalg (Kristine, Felicia)

- Spm. vedr. Boligydelse: Boligydelse beregnes uden vand og varme.

● Nyt fra Gårdudvalg

● Nyt fra Altanudvalg

[Læsejl altaner](#), Rasmus' anbefaling

Der skal tages en beslutning om, hvad vi går med. /Grith

● Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

5) Evt.

*Der skal lægges en plan for nedenstående punkter, hvilke vi snakkede om på sidste møde./Grith
- **overgår til næste BM***

Plan for kommende bestyrelsesår? Hvad vil vi gerne fokusere på?

Vaskeri

Bedre mulighed for at tørre tøj

Ifm. vaskeri kan man starte forundersøgelser til fugtsikring af kælderen

Biodiversitet i gården

Tag på en pergola - kan evt. Køres sammen med en opfriskning af storskraldsskuret. (samme tagtype/maling).

Gå med ind i skrald ud af gården

Brandsikkerhed (brandkarme, branddøre)

8) **Nyhedsbrev:**