



## ALTANREGLER FOR A/B THOR

I forlængelse af, at vi nu har fået altaner, har bestyrelsen forfattet nogle altanregler, som er gældende for alle altaner. De er skrevet med udgangspunkt i vores eksisterende ordensreglement samt almindelig sikkerhed for brug af altaner.

Vi håber derfor, at I vil følge reglerne, så alle kan nyde deres altaner, og andre mennesker kan gå sikkert under dem.

Reglerne er også ophængt i opgangene.

### 1.

For altaner gælder foreningens generelle ordensreglement, se bilag, og derudover følgende punkter:

- a) Som beboer skal man være lydhør over for eventuelle klager fra andre andelshavere, uanset om de har en altan eller ej.
- b) Der må ikke være støj i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 08.00.
- c) Såfremt man ved særlige lejligheder ønsker at spille høj musik efter kl. 22.00, holdes altandøren lukket, ligesom varslinger på opslagstavlerne i opgangene i god tid anbefales.
- d) Brug af boremaskiner og støjende værktøj er kun tilladt mellem kl. 08.00 og kl. 20.00.
- e) Afspilning af musik, radio m.v. må ikke foregå direkte på altanen, og vinduer og altandør skal være lukkede, hvis der spilles høj musik.
- f) Der må ikke opsættes blinkende lygter og lyskæder.

### 2.

Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild, fyrværkeri eller kulgrill på altanerne af hensyn til brandfare og røggener. Det er tilladt at anvende gas- og el-grill i picnicstørrelse.

- a) Vær opmærksom på røg og mados, og at dette ikke er til gene for naboer.
- b) Placér altid grillen på en fast, flad, varmebestandig og ikke-antændelig overflade.
- c) En tommelfingerregel er, at der skal være minimum 50 cm frirum rundt om grillen i forhold til andre flader og materialer, der kan brænde.
- d) Grillen må ikke forlades i længere tid uden opsyn, før den er slukket.
- e) Hvis man bruger en gasgrill, må der ikke stå en ekstra gasflaske som reserve.
- f) Husk, at der ikke må bruges vand til at slukke flammer i en gas- eller el-grill, da der kan opstå en fedtekspllosion.



**3.**

Altanen må ikke bruges som depot eller pulterkammer. Opmagasiner af møbler, flyttekasser, ølkasser, cykler og lignende er derfor ikke tilladt.

**4.**

Det er ikke tilladt at anbringe noget på altanen, der er til fare for andre.

**5.**

Altan- og blomsterkasser er tilladt, men således at farven vælges af bestyrelsen efter drøftelse med foreningens teknikere og i øvrigt således, at altankasserne skal være uden huller i bunden og skal være fastmonterede.

- a) Det er andelshaverens ansvar, at de er forsvarligt spændt fast og ikke kan falde/blæse ned.
- b) Tomme altan- og blomsterkasser forventes monteret, så de ikke kan falde/blæse ned.
- c) Ved vanding og rengøring tages der hensyn, så der ikke løber vand ned på andre altaner.

**6.**

Der må ikke rystes tæpper m.v., smides tobaksskodder eller fejes ud over altankanten/rækværket, så støv og snavs lander længere nede på andre altaner – det samme gælder overvanding af altan-/blomsterkasser, så der løber vand ned på andre altaner.

**7.**

Det er tilladt at tørre tøj inden for altanens areal og fortrinsvis under rækværkets højde.

**8.**

Der må ikke anbringes en markise på altanen, men dog en parasol.

**9.**

Der må ikke bores i murværket på ejendommen, altanbunden eller rækværket, og inden faste installationer må monteres, som for eksempel espalier, hegn osv. Kun udvendigt på rækværket må der opsættes altan-/blomsterkasser, og kun indvendigt på rækværket må der opsættes altan-/blomsterkasser, borde, grill m.v. på en forsvarlig måde, så tingene ikke kan falde/blæse ned.

**10.**

Der må ikke benyttes afdækning eller afskærmning af altanen i form af tekstiler, hegn, træ m.v. Læsejl er tilladt efter bestyrelsens anvisning.

**11.**

Hvis der ryges på altanerne, skal dette ske med udvidet hensyn til andre andelshavere.

**12.**

Det er ikke tilladt at lægge foder på altanerne, da det kan medføre gener med fugle, rotter m.v.



**13.**

Det er ikke tilladt at male altanen (hverken bund eller rækværk).

**14.**

Det er den enkelte andelshavers pligt og ansvar at holde altanen rengjort og skadefri og udbedre eventuelle lakeringsskader på rækværket. Derudover er der et udvidet ansvar for skader på vinduer og altandør både indvendigt og udvendigt, da brugen pludselig er anderledes, end da det kun var et vindue, og den regning betales af den enkelte og ikke foreningen. Det er andelshaverens eget ansvar at sørge for, at åbne døre ikke kan blæse ud og slå sig.

**15.**

Altaner hører til den enkelte andel og ejes af foreningen, og denne har den udvendige vedligeholdelses- og udskiftningspligt (separat økonomi/regnskab, som kun andelshaverne med altan hæfter for).

--ooOoo--

Bestyrelsen opfordrer til, at eventuelle drøftelser og uenigheder foregår i en respektfuld tone, og at I først banker på hos jeres nabo, over-/underbo og prøver at finde en løsning, hvis noget generer jer. Så vis hensyn til hinanden og husk på, at ikke alle andelshavere har altan.