

Nyhedsbrev april 2024

Læsejl på altaner

Flere på mailen efterspørger hvilken farve og type af læsejl, der må påsættes altanen. I bestyrelsen (og med rådgiver) er vi på sagen for at finde den pæneste og bedste løsning. Vi har modtaget farveprøver, men er ikke helt tilfredse med udvalget, hvorfor vi desværre ikke er landet på en løsning endnu.

Vi er i dialog med en producent og håber at kunne blive præsenteret for et større udvalg snarest. Når vi kender løsningen, melder vi selvfølgelig ud, så hurtigt vi kan. Man er selvfølgelig velkommen til at sætte et læsejl op i mellemtiden - men med risiko for, at det er en midlertidig løsning og skal skiftes, når vi er landet på nogle fælles typer/farver.

Farver på altankasser

På hjemmesiden (om A/B Thor - Vedtægter, husorden og forretningsorden) ligger nu et dokument med de farver, man må vælge til sine altankasser. Valget er landet på den såkaldte "klassiske pigment-farveskala". Mulighederne er mange, idet vi ikke ønsker en alt for diktatorisk tilgang. Det skal også være sjovt at indrette sin altan 😊

Hold bagdørene lukket

Når en lås går i stykker på en bagdør, koster det foreningen, dig og mig, 5000 kroner.

Det er alligevel en betragtelig og træls sum - især fordi reparationen for det meste kunne være undgået ved, at vi holder dørene lukkede. Den indvendige del af låsene på bagdøre kan nemlig ikke tåle vand, og i Danmark regner det gennemsnitligt 171 dage om året. En anden kedelig statistik er, at SFG lukker mellem 10-15 bagdøre hver eneste gang, de er på ejendommen. Øv.

Vi vil meget hellere bruge pengene på andre ting end unødvendige reparationer, så vær sød at holde bagdørene lukket. Tak.

Gården

Åh. Den dér gård ser uendelig trist ud. Vi ved det godt. Fliser er ødelagt, græsset er væk, bedene er døde, der ligger byggestøv über alles. Vi glæder os til at trucks, kraner og byggematerialer er ude af gården, så vi kan få den til at være rar igen.

Vi har planer om en tidlig gårddag, hvor vi sammen kan gøre en indsats. Derudover kommer SFG til at bistå med noget af det grovere arbejde, og vi har også planer om mere biodiversitet, opfriskning af storskaldsskur mv. Har du særlige ønsker til, hvordan vi bør opfriske gården, er du meget velkommen til at skrive til os - eller måske endda danne det gårdudvalg, som foreningen stadig i den grad mangler.

Vinduespudsning

Med i det store nuværende projekt er 1x vinduespudsning inkluderet af alle vinduer. Denne vil ske ved projektets afslutning og aflevering.

VIGTIGT! Fejl og mangler

Alle skulle gerne have modtaget en mangelliste fra Kjær Knudsen. Oplever du fejl eller mangler ved det udførte arbejde i og omkring din lejlighed, er det vigtigt, at du udfylder sedlen og afleverer den i Kjær Knudsens postkasse. Du kan også sende det på mail til Kjær Knudsen og til vores rådgiver.

Aflevering af projekt

Der mangler ikke meget, men hæng i lidt endnu. Mangeludbedring er allerede i gang, og derudover mangler vi at få skiftet døre. Vi regner med aflevering i midt juni.