

Nyhedsbrev september 2023

Husk at benytte stormkrogene på jeres nye vinduer!

Hvis vinduerne ikke er sat på den ene eller anden krog, kan det medføre at vinduerne får slag (og måske endda går i stykker), når det blæser op, og vinduet rammer muren. Hvis uheldet er ude, og du ikke har benyttet krog, er det dig selv, som skal dække skaden. De nye vinduer har ikke bremse, som vores gamle vinduer, så der er brug for nye vaner, når man gerne vil lufte ud.

Tilføjelse: Vi har hørt fra flere, at stormkrogene ikke fungerer efter hensigten. Vi er ved at afklare med rådgiver, hvad vi bør stille op.

Om altandøre

Som før skrevet ud om, mener vi ikke, at de altandøre, der er blevet monteret, lever op til udbudsmaterialet. Det er bl.a. højden (funktionaliteten) på dørene, vi ser som problematisk. Vi har holdt mange møder med advokater, rådgiver og entreprenør, og vi har besluttet at udskifte de nuværende døre med en dør i fuld højde fra samme producent som vinduerne. Udskiftningen bør ikke gå udover tidsplanen, og udskiftningen kan foregå, selvom en altan er monteret. Vi afventer pt en prøvedør, hvorefter den endelige bestilling kan sættes i gang.

Ift. økonomi er vores advokater på sagen. Vi mener ikke, de ekstra omkostninger udskiftningen og den oprindelige levering resulterer i, påhviler foreningen.

Isolering af brystning

Vi får pt flere henvendelser vedrørende isolering af brystning (hul til altandør). De koldere måneder nærmer sig, og altandørssituationen taget i betragtning, kan vi godt forstå bekymringen. Der arbejdes på at finde en løsning, og vi melder ud, når vi ved mere.

Tidsplan for vindues/facade/altanprojekt

På vores hjemmeside er der uploadet en ny tidsplan for det igangværende projekt. Det er med forbehold for ændringer (jf. altandøre). Du finder tidsplanen under Beboerinformation -> Vedligeholdelse.

Husk at lukke bagdørene

Det drejer sig ikke bare om rotter. Det drejer sig også om, at de kan gå i stykker. Den indvendige del af låsesystemet kan ikke tåle vand, og vi har oplevet en som er gået i stykker og printpladen skal skiftes. Det er en dyr udgift på lige omkring kr. 5.000,-. Øv. Så husk at lukke dem! Altid - men især når det regner.

Professionelle passer på vores roser

Efter meget snak frem og tilbage om pasning af roserne har vi uddelegeret opgaven til gartnerne fra Stenbroens. De vil besøge roserne 2 gange om året, beskære om nødvendigt, gøde og komme med anbefalinger til evt. genplantning - eller hvad der nu måtte være. De fortalte også, at det ikke burde være nødvendigt med rosenambassadører, når først rosen har fået fat. Det er kun ved en nyplantning, at man skal være særligt opmærksom på vanding.

Tak for en god gård dag og sommerfest! Og tak til festudvalget for at arrangere sidstnævnte. Det er virkelig værdsat. Vi glæder os allerede til Halloween 🎃

Kh. Bestyrelsen