

# Nyhedsbrev november 2023

## Altandøre

De første "rigtige" altandøre er ankommet til Lundtoftegade, hvor platformen også er rykket ind. Altanarbejdet i gården er dermed i gang.

Både rådgiver, bestyrelse og entreprenør rykker producenten Obbekjær for en tidsplan for levering af altandørene. Desværre lader den vente på sig til stor frustration for alle. Vi ved dog, at stort set alle døre (på nær dørene til Nærumgade, hvor langt de fleste allerede har fået dør) er lagt ind i Obbekjærs produktion. Vores entreprenør forventer derfor, at dørene ankommer løbende indenfor de næste 3-4 uger.

Tak for jeres forståelse og tålmodighed.

## Generalforsamling 2023

I jeres postkasse og via Probo burde I have modtaget en indkaldelse til årets generalforsamling. Det bliver d. 27/11 kl. 18.00 i Beboerhuset Lundtoftegade 41 B.

Kan man ikke komme, og ønsker man at give sin fuldmagt til bestyrelsen, kan denne afleveres i postkassen i gården eller via e-mail.

Vi glæder os til at se jer!

## Beboerforslag til generalforsamlingen

Alle andelshavere skal være velkomne til at komme med forslag til afstemning. For at forslagene har formalia på plads, har advokat Bent-Ove Feldung fra vores ejendomsadministration været så venlig at tilbyde sin sparring. Han kan kontaktes på [bof@homannlaw.dk](mailto:bof@homannlaw.dk)

**Deadline:** De beslutningsparate beboerforslag skal ifølge vores vedtægter sendes til bestyrelsen senest d. 20. november og hænges op i opgangene senest d. 24. november.

## Mangellister

Nedenstående er også skrevet i bestyrelsens beretning i indkaldelsen til generalforsamling, men for en god ordens skyld, får I den også her:

Lige pt er der mange henvendelser på mailen om mangler, skader, fejl mv. efter arbejdet med vinduerne og altaner. Kjær Knudsen (som står for vinduer) vil, når deres arbejde er slut, omdele en mangelliste, som beboerne skal udfylde. Her vil vi som bestyrelse opfordre til, at beboerne allerede nu sørger for billedokumentation. Hvis din lejlighed skal have altan, uddeler Altana ligeledes en mangelliste, som du kan udfylde. Mangellisten får du, så snart altanen kan tages i brug.

*Mvh. Bestyrelsen*